


ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ŽSR

Op 23

Predpis

Metodický postup pre stavby cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy ŽSR

Gestorský útvar odbor expertízy GR ŽSR	Číslo 26540/2021/O230
Účinnosť od 01.03.2021	
Schválil  Ing. Miloslav Havrila generálny riaditeľ ŽSR	Dňa 3.2. .2021

OBSAH

ZOZNAM PRÍLOH.....	4
ZÁZNAM O ÚPRAVÁCH PREDPISU.....	5
ROZSAH ZNALOSTÍ.....	6
ZOZNAM POUŽITÝCH ZNAČIEK A SKRATIEK.....	7
ZOZNAM POUŽITÝCH POJMOV.....	8
PRVÁ ČASŤ	
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA.....	10
I. kapitola	
Úvod do problematiky.....	10
II. kapitola	
Určené kompetencie a vymedzenia.....	11
III. kapitola	
Základné pravidlá správneho konania.....	11
DRUHÁ ČASŤ	
ČINNOSTI A STAVBY CUDZÍCH INVESTOROV V OCHRANNOM PÁSME	
DRÁHY, OBVODE DRÁHY A NA NEHNUTEĽNOSTIACH V SPRÁVE ŽSR.....	12
IV. kapitola	
Stanoviská k činnostiam a stavbám cudzích investorov.....	12
V. kapitola	
Žiadosť na prerokovanie dokumentácie.....	13
VI. kapitola	
Rozvojová informácia.....	13
VII. kapitola	
Dokumentácia predkladaná na vydanie súhrnného stanoviska.....	14
VIII. kapitola	
Súhrnné stanovisko.....	15
IX. kapitola	
Ďalšie činnosti cudzích investorov na dráhe a zariadeniach v správe ŽSR.....	15
TRETIA ČASŤ	
ČINNOSTI A STAVBY ŽSR.....	16
X. kapitola	
Ďalšie činnosti a stavby ŽSR, o ktorých sa rozhoduje v správnom konaní	
(zastupovanie ŽSR).....	16
ŠTVRTÁ ČASŤ	
ČINNOSTI SÚVISIACE SO SPRÁVNÝM KONANÍM.....	17
XI. kapitola	
Kategórie opravných prostriedkov.....	17
XII. kapitola	
Podávanie opravných prostriedkov.....	18
XIII. kapitola	
Podpisovanie.....	18
PIATA ČASŤ	
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	18
PREBERANÉ PRÁVNE AKTY.....	19

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č.	Názov prílohy
-------------------	----------------------

1	Náležitosti predkladaných podaní
----------	---

A. Náležitosti podaní pre vydanie stanoviska/súhrnného stanoviska ŽSR pre činnosti a stavby v OPD, resp. v OD a na ďalších nehnuteľnostiach v správe ŽSR.

B. Zmeny v užívaní stavieb ŽSR na dráhe a v OD.

ZÁZNAM O ÚPRAVÁCH PREDPISU

Číslo úpravy	Účinnosť od	Opravil			Poznámka
		dňa	meno	podpis	

ROZSAH ZNALOSTÍ

Organizačný útvar	Funkcia (pracovná činnosť)	Znalosť
GR ŽSR odbor expertízy	Garant predpisu	úplná
	Riaditeľ odboru	informatívna
	Vedúci oddelenia územného rozvoja a správnych konaní	úplná
	Zamestnanci oddelenia územného rozvoja a správnych konaní	úplná
GR ŽSR odbor krízového riadenia a ochrany odbor stratégie a zahraničnej spolupráce odbor financovania, účtovníctva a daní odbor controllingu odbor bezpečnosti a inšpekcie odbor dopravy odbor železničných tratí a stavieb odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky	Riaditeľ	informatívna
	Vedúci oddelenia	informatívna
	Zamestnanci, ktorí pripomienkujú podklady v zmysle tohto predpisu a zamestnanci podateľne	Informatívna
Oblasť riaditeľstvo	Riaditeľ, zástupca, prednosta sekcie	Informatívna
	Zamestnanci s agendou o územnom rozvoji a správnych konaniach	úplná
Stredisko železničnej geodézie Správa majetku ŽSR Oblasťná správa majetku ŽSR Železničné telekomunikácie Železničná energetika Výskumný a vývojový ústav železníc Mostný obvod	Riaditeľ, zástupca	Informatívna
	Zamestnanci, ktorí pripomienkujú podklady v zmysle tohto predpisu	úplná

ZOZNAM POUŽITÝCH ZNAČIEK A SKRATIEK

BOZP	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
CD	Disk na ukladanie elektronických dát, (Compact Disc)
DHM	Dlhodobý hmotný majetok
DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
DVD	Disk na ukladanie elektronických dát (Digital Versatile Disc)
EIA	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
GR ŽSR	Generálne riaditeľstvo Železníc Slovenskej republiky
HM	Hmotný majetok
IS	Inžinierske siete
JPG	Združená skupina fotografických expertov (Joint Photographic Experts Group)
JŽM	Jednotná železničná mapa
MDV SR	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
MO	Mostný obvod
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
O 130	Odbor právnych vzťahov
O 210	Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce
O 220	Odbor investorský
O 230	Odbor expertízy
O 410	Odbor dopravy
O 430	Odbor železničných tratí a stavieb
O 440	Odbor bezpečnosti a inšpekcie
O 460	Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky
OD	Obvod dráhy
OP GR ŽSR	Organizačný poriadok GR Železníc Slovenskej republiky
OPD	Ochranné pásmo dráhy
OR	Oblasťné riaditeľstvo
OSM	Oblasťná správa majetku
PD	Projektová dokumentácia
PDF	Formát elektronických dokumentov vytvorených v programoch Acrobat (Portable Document Format)
SM ŽSR	Správa majetku Železníc Slovenskej republiky
SR	Slovenská republika
STN	Slovenská technická norma
VOJ ŽSR	Vnútna organizačná jednotka Železníc Slovenskej republiky
Vyhl.	Vyhláška
Zák.	Zákon
ŽE	Železničná energetika
ŽI	Železničná infraštruktúra
ŽT	Železničné telekomunikácie
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky

ZOZNAM POUŽITÝCH POJMOV

Investičný plán	je dokument, ktorý vyjadruje finančno-ekonomické ukazovatele procesu obstarania investičného majetku v celom časovom úseku od zámeru, prípravy, realizácie až po zverenie a zaradenie do DHM a DNM. Je súčasťou podnikateľského plánu a člení sa podľa jednotlivých dostupných zdrojov financovania.
Investor	za investora možno považovať právnickú alebo fyzickú osobu, ktorá vynakladá prostriedky (kapitál v peňažnej alebo nepeňažnej forme) na výstavbu, a to s cieľom dosiahnuť zisk, alebo vo verejnom či súkromnom záujme.
Inžinierska činnosť	je súhrn činností, ktoré v mene investora vykonáva právnická osoba alebo fyzická osoba za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie stavieb.
Prevádzkový súbor	je súhrn strojov, zariadení a inventára vrátane ich montáží, ktorý vykonáva samostatný technologický proces základnej technológie výroby, alebo úplný technologický proces pomocnej výroby a je uvádzaný do prevádzky v súvislom čase a po dokončení.
Projektová činnosť	je vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia a vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb.
Rozhodnutia	pre účely tohto predpisu sa „rozhodnutím“ rozumie akékoľvek rozhodnutie vydané orgánmi štátnej správy a samosprávy, podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, alebo iného osobitného zákona, ktoré je po a) právoplatné, t. j. také voči ktorému už nie je možné podať riadne opravné prostriedky (právoplatnosť musí byť doložená príslušnou listinou), alebo po b) vykonateľné.
Splnomocnená osoba	osoba poverená investorom na zastupovanie.
Stanovisko/Čiastkové stanovisko	je dokument vypracovaný jednotlivými zložkami ŽSR, na základe žiadosti žiadateľa, slúžiaci ako podklad pre vypracovanie súhrnného stanoviska ŽSR.

Stavba	<p>je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.</p> <p>Pevným spojením so zemou sa rozumie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) spojenie pevným základom, b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu, c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, e) umiestnenie pod zemou.
Stavebník	<p>za stavebníka možno považovať právnickú alebo fyzickú osobu, v ktorej mene sa podáva žiadosť o vydanie stavebného povolenia, alebo v ktorej mene sa ohlasuje vykonanie stavebných prác, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie a ktorej stavebný úrad vydal stavebné povolenie alebo súhlas na vykonanie stavebných prác. Stavebník organizuje výstavbu.</p>
Stavebný dozor	<p>Je na účely tohto predpisu osoba, ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka a zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistila a ak nemožno nedostatky odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Vykonávať ju môžu iba fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti.</p>
Stavebný objekt	<p>je výsledkom stavebnej výroby; tvorí priestorovo ucelenú, technicky samostatnú časť stavby s účelovo vymedzenou funkciou a po dokončení je HM.</p>
Stavenisko	<p>je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení, potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.</p>
Súhrnné stanovisko	<p>je dokument vypracovaný odborom expertízy GR ŽSR, na základe žiadosti žiadateľa a stanovísk jednotlivých zložiek ŽSR, slúžiaci pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom, resp. záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR.</p>
Žiadateľ	<p>cudzí investor, projektant, splnomocnená osoba a pod.</p>

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

I. kapitola Úvod do problematiky

1. Zákonom č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky, v znení neskorších predpisov boli zriadené Železnice Slovenskej republiky, zapísané do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. v odd. Po, vo vložke 312/B, ako samostatná právnická osoba s vymedzeným predmetom činnosti.
2. Zmenami organizačnej štruktúry ŽSR došlo ku zmene vzťahov medzi jednotlivými zložkami a úsekmi GR ŽSR v rámci správnych konaní stavieb ŽSR, stavieb cudzích investorov a zastupovania v správnych konaniach vedených správnyimi orgánmi, čo vyvolalo nutnosť vydania tohto predpisu, za účelom nastavenia metodického postupu.
3. Metodický postup pre stavby cudzích investorov v OPD ŽSR má za úlohu podrobne vysvetliť problematiku riešenia žiadostí cudzích investorov, ktoré predkladajú za účelom ich činnosti v OPD, OD, na dráhe a na nehnuteľnostiach a zariadeniach v správe ŽSR.
4. Metodický postup pre stavby cudzích investorov v OPD ŽSR určuje ako riešiť činnosť cudzích investorov od procesu územného plánu až po kolaudáciu stavby, pričom vymedzuje práva a povinnosti útvarov a zamestnancov zastupujúcich ŽSR v správnych konaniach, vychádzajúc najmä z príslušných ustanovení zákona o správnom konaní, zákona o dráhach, stavebného zákona a iných súvisiacich zákonov.
5. Metodický postup pre stavby cudzích investorov v OPD ŽSR je záväzný pre zamestnancov ŽSR v rozsahu určenom tabuľkou „Rozsah znalostí“.
6. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto predpisu sa ruší/nahrádza predpis SR 91 „Pokyny na vykonávanie činností organizačných zložiek Železníc Slovenskej republiky v správnych konaniach vedených stavebnými úradmi a orgánmi štátnej správy pre životné prostredie“ schválený pod č. 7926/2009-O420, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.08.2009.
7. Neobsadené

II. kapitola

Určené kompetencie a vymedzenia

8. Stavby ŽSR tento Metodický postup pre stavby cudzích investorov v OPD ŽSR nerieši. Stavby ŽSR sa riadia **Metodickým postupom pre investorskú činnosť na ŽSR**, kde ŽSR v správnych konaniach zastupuje **O 220 GR ŽSR** alebo ním určený splnomocnenec, vrátane organizačnej zložky ŽSR.

9. Týmto Metodickým postupom pre stavby cudzích investorov v OPD, OD a na nehnuteľnostiach v správe ŽSR sa riadia len stavby cudzích investorov, kde ŽSR v správnych konaniach vedených správnymi orgánmi zastupuje **O 230 GR ŽSR**.

10. Metodickým postupom pre stavby cudzích investorov sa vymedzujú nasledovné predmetné oblasti záujmu:

- a) investičné zámery, odsúhlasenie v nadväznosti na rozvojové plány ŽSR,
- b) zámery o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie,
- c) územno-plánovacie dokumentácie, dodanie podkladov a odsúhlasenie návrhov,
- d) dokumentácie rôznych stupňov pre činnosť v ochrannom pásme dráhy,
- e) dokumentácie rôznych stupňov pre činnosť v obvode dráhy,
- f) dokumentácie rôznych stupňov pre činnosť na dráhe a zariadeniach ŽSR.

11. Neobsadené.

III. kapitola

Základné pravidlá správneho konania

12. Správne orgány v správnych konaniach postupujú v súlade so základnými pravidlami správneho konania, ktoré sú uvedené v ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dajú im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať. Tieto základné pravidlá sa primerane používajú aj pri vydávaní osvedčení, posudkov, vyjadrení, odporúčaní a iných podobných opatrení. Tieto sú povinné:

- a) chrániť záujmy štátu a spoločnosti,
- b) chrániť práva a záujmy občanov i organizácie,
- c) dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

13. V správnom konaní sú útvary zastupujúce ŽSR povinné presadzovať záujmy ŽSR a postupovať v súlade s internými riadiacimi aktmi.

14. Neobsadené.

15. Neobsadené.

16. Neobsadené.

DRUHÁ ČASŤ

ČINNOSTI A STAVBY CUDZÍCH INVESTOROV V OCHRANNOM PÁSME DRÁHY, OBVODE DRÁHY A NA NEHNUTEĽNOSTIACH V SPRÁVE ŽSR

IV. kapitola

Stanoviská k činnostiam a stavbám cudzích investorov

17. Z ustanovenia § 140a a § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vyplýva, že ŽSR sú dotknutým orgánom, ak v konaní vystupujú v pozícii vlastníka/prevádzkovateľa sietí a zariadení technického vybavenia územia. V takomto prípade ŽSR vydávajú záväzné stanovisko podľa stavebného zákona (v podmienkach ŽSR označené ako súhrnné stanovisko). ŽSR sú oprávnené vydávať súhlas, resp. stanovisko (v podmienkach ŽSR označené ako súhrnné stanovisko), podľa § 4 ods. 1a a § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k stavbám a činnostiam cudzích investorov v OPD a v OD, v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. ŽSR ako správca železničnej infraštruktúry a majetku sú tiež oprávnené vydávať súhlas na činnosť a stavby cudzích investorov na zariadeniach a nehnuteľnostiach v správe ŽSR. Zastupovaním ŽSR v týchto konaniach je poverený O 230 GR ŽSR, ktorý vydáva súhrnné stanovisko k nasledujúcim činnostiam a stavbám cudzích investorov a orgánov štátnej správy, najmä:

- a) strategické, rozvojové zámery a štúdie,
- b) všetky druhy územnoplánovacej dokumentácie,
- c) územné konanie o umiestnení stavby,
- d) územné konanie o využití územia,
- e) územné konanie o stavebnej uzávere,
- f) dokumentácie EIA,
- g) stavebné konanie,
- h) zlúčené územné a stavebné konanie,
- i) kolaudačné konanie,
- j) udeľovanie súhlasu na zriaďovanie stavieb a vybraných činností v ochrannom pásme dráhy, o ktorých sa rozhoduje v správnom konaní,
- k) zmeny v užívaní stavieb,
- l) dodatočné povolenie stavieb,
- m) povolenie zmeny stavieb pred ich dokončením,
- n) predĺženie platnosti územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia,
- o) povolenie terénnych úprav,
- p) povolenie na zriadenie informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- q) povolenie na odstránenie stavieb.

V. kapitola

Žiadosť na prerokovanie dokumentácie

18. Žiadosť o stanovisko predkladá cudzí investor, projektant, splnomocnená osoba a pod. (ďalej len žiadateľ) :

- a) k rozvojovej informácii na O 230 GR ŽSR, ktorý podľa potreby prerokuje žiadosť/dokumentáciu s dotknutými útvarmi GR ŽSR a následne vydá stanovisko,
- b) k územnoplánovacej dokumentácii na O 230 GR ŽSR, ktorý podľa potreby prerokuje dokumentáciu s dotknutými útvarmi GR ŽSR a následne vydá stanovisko,
- c) k dokumentácii pre územné a stavebné konanie, zmene účelu užívania stavby, resp. ohláseniu drobnej stavby na príslušné OR, OSM, prípadne iné dotknuté VOJ,
- d) k dokumentácii pre realizáciu stavby na príslušné OR, OSM, prípadne iné dotknuté VOJ,
- e) k dokumentácii EIA na O 230 GR ŽSR, ktorý podľa potreby prerokuje žiadosť/dokumentáciu s dotknutými útvarmi GR ŽSR a následne vydá k predloženému zámeru stanovisko.

19. V prípade, že žiadateľ nezašle na ŽSR žiadosť o posúdenie PD navrhovanej stavby a bude na ŽSR doručené oznámenie o začatí územného/stavebného konania, zašle O 230 GR ŽSR na príslušný stavebný úrad nesúhlas s vydaním príslušného rozhodnutia, až do doby vydania súhlasného súhrnného stanoviska O 230 GR ŽSR.

20. Neobsadené.

VI. kapitola

Rozvojová informácia

21. Pred začatím investičnej prípravy žiadateľ požiada GR ŽSR O 230 o poskytnutie rozvojovej informácie v území, kde je plánovaná stavba. O 230 GR ŽSR spracuje rozvojovú informáciu a poskytne ju žiadateľovi. V rozvojovej informácii bude popísaný plánovaný rozvoj železničnej infraštruktúry v danom území, známy v danom období. Súčasťou rozvojovej informácie bude aj kontakt na príslušné OR, OSM a ŽT a v prípade stavby v blízkosti mostných objektov a pri konštrukciách mostom podobným (koľajové váhy, presuvne a pod.) i na MO, s ktorými má investor spolupracovať pri spracovaní projektovej dokumentácie a kontakt na SŽG, kde si musí žiadateľ zaobstarat' JŽM záujmového územia (v prípade, že je v danom území vyhotovená). V prípade, že stavba bude zasahovať na územie viacerých OR/OSM, bude toto v rozvojovej informácii žiadateľovi oznámené a zároveň bude vyzvaný na zaslanie žiadosti na všetky dotknuté VOJ. Súčasťou rozvojovej informácie bude i informácia o potrebnosti zabezpečenia konferenčného prerokovania, pri stavbách s rozsiahlym zásahom do infraštruktúry ŽSR.

22. Neobsadené.

23. Neobsadené.

VII. kapitola

Dokumentácia predkladaná na vydanie súhrnného stanoviska

24. Pred vypracovaním PD žiadateľ zakreslí plánovanú stavbu do JŽM. V prípade, že takáto mapa v danom území nie je vyhotovená, zakreslí stavbu do iného vhodného mapového podkladu v M 1 : 1000 a požiada príslušné OR, OSM a ŽT o zakreslenie polohy všetkých IS a zariadení v ich správe, v danom území. Toto zakreslenie polohy IS a zariadení ŽSR je len informatívne a pred zahájením realizácie stavby v ich blízkosti je žiadateľ povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušného správcu ich presné vytýčenie. Pri dokumentáciách stavieb, ktorých súčasťou sú ochranné stavby – úkryty civilnej ochrany, je potrebné zabezpečiť vyjadrenie správcu (OR a OSM) o existencii takýchto stavieb, vrátane východov, ako aj vyústenia technologických zariadení (pre nasávacie a výfukové potrubie), ktoré môžu vyústiť aj mimo pozemok ŽSR, aby bola zabezpečená ich ochrana podľa § 4 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znp. a to zachovať pôvodné účelové určenie týchto zariadení civilnej ochrany. Pri dokumentáciách stavieb, ktorých súčasťou bude i riešenie vyvolanej investície na zariadeniach, resp. infraštruktúre ŽSR (ochrana, prekládka káblov, úprava zariadení a pod.) upovedomí správca daného zariadenia žiadateľa o tejto vyvolanej investícii a platnosť čiastkového stanoviska podmieni bezodplatným prevodom danej investície do správy ŽSR, na základe uzatvorenia zmluvného vzťahu o bezodplatnom prevode. Návrh zmluvného vzťahu žiadateľ prerokuje s budúcim priamym správcou.

25. Počas spracovania PD žiadateľ v prípade potreby (prekládka, ochrana vedení a zariadení ŽSR, stavebné zásahy do objektov ŽSR, stavby v tesnej blízkosti mostných objektov, tunelov a pod.) spolupracuje s príslušným OR, OSM, ŽT, ŽE, prípadne MO. V prípade stavieb s rozsiahlym zásahom do infraštruktúry ŽSR a stavieb v OD a na dráhe (v zmysle požiadavky uvedenej v rozvojovej informácii) je žiadateľ povinný zabezpečiť konferenčné prerokovanie projektovej dokumentácie navrhovanej stavby s dotknutými zložkami OR, OSM, ŽT a GR ŽSR, v zmysle Metodického postupu pre investorskú činnosť na ŽSR.

26. PD predkladaná na vydanie súhrnného stanoviska, ktorá bude podkladom pre vydanie "Rozhodnutia" podľa stavebného zákona, musí obsahovať minimálne náležitosti podľa Prílohy č. 1 tohto predpisu a musí byť spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou vo výstavbe. V PD musia byť zreteľne zakreslené polohy existujúcich (v prípade možnej kolízie už vytýčených) IS (prípadne navrhnuté ich prekládka, či ochrana – v zmysle požiadaviek príslušných správcov) a zariadení v správe ŽSR, ktoré stavebník získal od jednotlivých správcov tak, aby bola jasná poloha navrhovanej stavby vo vzťahu k týmto IS a zariadeniam ŽSR. PD predloží žiadateľ na príslušné OR, OSM 1x v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD, či inom bežne používanom nosiči, vo formáte PDF, príp. JPG. V prípade veľkých stavieb, zasahujúcich na pozemky v správe ŽSR, predloží na príslušné OSM i digitálnu formu výkresu AutoCAD vo formáte *.dwg, *.dgn, *.dxf, optimálne v súradnicovom systéme S-JTSK.

27. Na základe žiadosti cudzieho investora o vydanie stanoviska pre účely územného, stavebného, príp. iného konania, vydajú OR, OSM, ŽT, ŽE, MO čiastkové stanoviská, s uvedením lehoty platnosti v dĺžke 24 mesiacov. Správcovské zložky vo svojich stanoviskách k PD uvedú vždy podmienku platnosti svojho stanoviska vo väzbe na súhrnné stanovisko vydané O 230 GR ŽSR.

28. Tieto čiastkové stanoviská nie je možné použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.

29. OR, OSM, ŽT, ŽE, MO zašlú svoje čiastkové stanoviská spolu so žiadosťou a s PD na O 230 GR ŽSR na vydanie súhrnného stanoviska. OR zašle 1 kópiu svojho stanoviska na príslušné OSM a OSM zašle 1 kópiu svojho stanoviska na príslušné OR.

30. Neobsadené.

31. Neobsadené.

VIII. kapitola Súhrnné stanovisko

32. O 230 GR ŽSR podľa potreby prerokuje PD s dotknutými útvarmi GR ŽSR a následne vypracuje súhrnné stanovisko, ktorého vyhotovenie, spolu s predloženou PD a čiastkovými stanoviskami jednotlivých VOJ zašle žiadateľovi. Kópiu tohto stanoviska zašle vždy aj na príslušné OSM SM ŽSR a na príslušné OR ŽSR. V prípade potreby zašle stanovisko aj ďalším dotknutým útvarom ŽSR. Vydaniu súhrnného stanoviska O 230 GR ŽSR k PD pre dodatočné povolenie stavby (nelegálna a neoprávnená stavba) musí predchádzať platné uzavretie zmluvy/dodatku s umožnením práva stavby/dodatočnej legalizácie stavby na nehnuteľnosti v správe ŽSR, ktorú zabezpečí ŽSR, SM Bratislava. V prípade stavieb v OD a potreby stavebníka vstupovať do OD bude súčasťou súhrnného stanoviska i požiadavka na povinnosť stavebníka požiadať ŽSR o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do OD neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z 9 (Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR).

33. K dokumentácii pre realizáciu stavby môže vydať stanovisko priamo príslušný správca ŽI – t. j. OR, OSM, ŽE, ŽT, resp. MO, pokiaľ nebude v rozpore so súhrnným stanoviskom O 230 GR ŽSR vydaným k stavebnému povoleniu.

34. Neobsadené.

35. Neobsadené.

IX. kapitola Ďalšie činnosti cudzích investorov na dráhe a zariadeniach v správe ŽSR

36. Pri ďalej vymenovaných aktivitách uvedených v tomto bode, **kde stavebníkom je cudzí investor**, ako účastník správnych konaní vedených správnymi orgánmi, ŽSR zastupuje **O 230 GR ŽSR** pri činnostiach, stavbách, ktorých obsahom je aj:

- a) zriadenie alebo zrušenie úrovňového križovania železničnej dráhy a pozemnej komunikácie v zmysle zákona,
- b) stavba a stavebné úpravy na úrovňových križeniach železničných dráh s pozemnými komunikáciami (železničné priecestia a priechody),
- c) obmedzenie alebo zastavenie činností alebo iných **aktivít prebiehajúcich v OPD, OD, na dráhe** alebo na zariadeniach, ktoré by mohli obmedziť alebo ohroziť prevádzku dráhy, napr. vyvolané zmeny rozhľadových pomerov.

37. Stanovisko k činnostiam, stavbám uvedeným v bode č. 36 vydá O 230 GR ŽSR na základe stanovísk jednotlivých organizačných zložiek ŽSR.

38. Neobsadené.

TRETIA ČASŤ ČINNOSTI A STAVBY ŽSR

39. Pri stavbách ŽSR zabezpečovaných O 220 GR ŽSR, alebo inými útvarmi ŽSR, resp. VOJ, podľa Metodického postupu pre investorskú činnosť na ŽSR, zastupuje ŽSR v správnych konaniach a podáva odvolanie, alebo rozklad proti rozhodnutiam správnych orgánov útvar, ktorý investorsky zabezpečuje predmetnú stavbu. Prerokovanie dokumentácie s útvarmi ŽSR zabezpečuje tento útvar v rámci schvaľovacieho konania dokumentácie, pokiaľ Metodický postup pre investorskú činnosť ŽSR neurčuje inak.

40. Neobsadené

41. Neobsadené

X. kapitola

Ďalšie činnosti a stavby ŽSR, o ktorých sa rozhoduje v správnom konaní (zastupovanie ŽSR)

42. Zastupovanie ŽSR v správnych konaniach v rámci úseku príslušného námestníka generálneho riaditeľa ŽSR vykonávajú a rokovania v mene ŽSR pred správnymi orgánmi vedú zamestnanci, ktorí sú na zastupovanie písomne splnomocnení (poverení) generálnym riaditeľom ŽSR v súlade s OP GR ŽSR. Môžu to byť riaditelia OR, ŽT, ŽE, SM ŽSR, MO a pod., a iní písomne splnomocnení (poverení) zamestnanci, ktorí zabezpečujú výkon činností na príslušnom úseku.

43. Ak ide o stavby, činnosti a iné aktivity z podnetu organizačných zložiek ŽSR, MDV SR, resp. orgánov štátnej správy, pri stavebných činnostiach a iných aktivitách uvedených v tomto bode, za ŽSR konajú v správnych konaniach odbory GR ŽSR, resp. nimi písomne poverené VOJ v nasledovnom rozsahu:

- a)** GR ŽSR, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce (O 210)
 - aa) zefektívnenie prevádzky dráhy v správe ŽSR, rušenie a zmena zaradenia dráh vychádzajúc z plánu stratégie a podnetu na zrušenie trate, vrátane návrhu na zrušenie prevádzky až po rozhodnutie o pláne projektu na zrušenie trate.
- b)** GR ŽSR, odbor dopravy (O 410)
 - ba) zmeny názvov staníc a zastávok,
 - bb) prevádzkovanie dopravy na železničných dráhach v správe ŽSR,
 - bc) zmena v užívaní a prevádzkovaní dráhy v správe ŽSR,
 - bd) obmedzenie a zastavenie dopravy na železničných dráhach.
- c)** GR ŽSR, odbor železničných tratí a stavieb (O 430)
 - ca) odstránenie stavby, časti dráhy (výhybky, staničná koľaj, mostné objekty, rampy a pod.) na základe podkladov od správcov a prerokovania s príslušnýmiodbormi GR ŽSR,
 - cb) zabezpečenie dvojjazyčného názvu stanice/zastávky.
- d)** GR ŽSR, odbor bezpečnosti a inšpekcie (O 440)
 - da) riešenie problematiky ochrany ŽP v podmienkach ŽSR, v súlade s ustanoveniami predpisu ŽSR Op 19 Ochrana životného prostredia v podmienkach ŽSR.
- e)** GR ŽSR, odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O 460)
 - ea) odstránenie stavby, časti dráhy (oznamovacie a zabezpečovacie zariadenia, zariadenia trakčných a iných vedení a pod.) na základe podkladov od správcov a prerokovania s príslušnýmiodbormi GR ŽSR.

- eb) zmena v užívaní a prevádzkovaní stavby, časti dráhy a zmena stavby (náhrada oznamovacieho alebo zabezpečovacieho zariadenia) na základe podkladov od správcov a prerokovania s príslušnými odbormi GR ŽSR, resp. s inými dotknutými útvarmi verejnej alebo štátnej správy.

44. Pre získanie potrebných rozhodnutí sú uvedené zložky ŽSR oprávnené požiadať o ich vydanie MDV SR – Odbor dráhový stavebný úrad. Môžu tak urobiť až po prerokovaní svojho zámeru s ďalšími dotknutými organizačnými zložkami ŽSR. Na ústnych rokovaníach a miestnych zisťovaniach zabezpečia zosúladenie stanovísk jednotlivých organizačných zložiek ŽSR.

45. Žiadosti a ďalšie podania predkladané ŽSR príslušným správnyim orgánom musia mať náležitosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

46. Ak pri stavebných činnostiach a pri iných aktivitách, z podnetu zložiek ŽSR, dôjde k viacerým úpravám dráhy, alebo jej stavieb (napr. zrušením dopravne dôjde i k zrušeniu, alebo inému zabezpečeniu priestoru), je poverený útvar ŽSR povinný riešiť všetky úpravy komplexne v spolupráci s útvarom, ktorého sa ďalšia úprava dráhy týka.

47. Vymenované, metodicky riadiace odbory GR ŽSR a námestníci generálneho riaditeľa ŽSR podľa jednotlivých úsekov, môžu pre zabezpečenie uvedených aktivít určiť formou splnomocnenia príslušné VOJ aj pre zastupovanie ŽSR v správnych konaniach vedených správnyimi orgánmi v rôznych oblastiach.

48. Neobsadené

49. Neobsadené

ŠTVRTÁ ČASŤ

ČINNOSTI SÚVISIACE SO SPRÁVNÝM KONANÍM

XI. kapitola

Kategórie opravných prostriedkov

50. Riadne opravné prostriedky:

- a) Odvolanie.
- b) Rozklad (v prípade ak ide o prvostupňové rozhodnutie proti ktorému sa namiesto odvolania podľa ustanovení správneho poriadku, alebo osobitného predpisu podáva rozklad).

51. Mimoriadne opravné prostriedky:

- a) Obnova konania.
- b) Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

52. Podnety na súdy:

- a) Žaloby vo veciach právoplatných rozhodnutí správnych orgánov (cestou príslušných právnych útvarov), voči ktorým boli aspoň niektorým účastníkom správneho konania využité všetky riadne opravné prostriedky.

53. V prípade, že riadny opravný prostriedok nebol využitý, prípadné podanie žaloby uvedenej v čl. 52 písm. a) spravidla nie je úspešné.

54. Neobsadené.

55. Neobsadené.

XII. kapitola

Podávanie opravných prostriedkov

56. Podávanie riadnych opravných prostriedkov podávajú útvary, ktoré zastupovali ŽSR a v správnych konaniach mali postavenie účastníka konania. Tieto útvary sú povinné podať riadny opravný prostriedok, ak nebolo vyhovené návrhom a pripomienkam ŽSR v plnom rozsahu a aj v iných prípadoch, ak je to potrebné v záujme ŽSR.

57. Neobsadené.

58. Neobsadené.

XIII. kapitola

Podpisovanie

59. V rámci správneho konania všetky podania za ŽSR budú podpísané:

- a) za GR riaditeľom príslušného odboru alebo ním povereným zamestnancom.
- b) za VOJ riaditeľom príslušnej VOJ alebo ním povereným zamestnancom.

60. Neobsadené.

61. Neobsadené.

PIATA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

62. Neobsadené.

63. Neobsadené.

PREBERANÉ PRÁVNE AKTY

Zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb.

Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..

Vyhláška č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.

Zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Náležitosti predkladaných podaní

A. Náležitosti podaní pre vydanie stanoviska/súhrnného stanoviska ŽSR pre činnosti a stavby v OPD, resp. v OD a na ďalších nehnuteľnostiach v správe ŽSR.

K žiadosti treba doložiť:

1. PD stavby, s označeným stupňom PD a jednoznačným názvom stavby, spracovanú minimálne v rozsahu :
 - a) Meno (názov) a adresa stavebníka (u právnickej osoby jej sídlo), prípadne poverenie k zastupovaniu od stavebníka.
 - b) Rozvojovú informáciu od GR ŽSR O 230.
 - c) Situácia podľa rozsahu a charakteru stavby, zakreslená do JŽM, resp. iného vhodného mapového podkladu v M 1 : 1000, s vyznačením presnej kilometrickej polohy stavby vo vzťahu k staničeniu dráhy, s vyznačením OPD, s vyznačením najmensej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a so zakreslenými vedeniami ŽSR (ak sa v danom území nachádzajú), ktoré stavebník získal od jednotlivých správcov.
 - d) Pôdorysný obrys stavby okótovaný vo vzťahu k hraniciam pozemku, s vyznačením prístupových ciest k stavbe a návrh prípojek na technickú infraštruktúru územia od bodu napojenia po navrhovanú stavbu.
 - e) Priečny rez, príp. viac rezov stavby aj so zakreslením terénu vo vzťahu ku koľaji, hlavne v mieste najbližšieho priblíženia stavby ku železničnej trati a s okótovaním najnižšieho a najvyššieho bodu stavby, relatívne od stavebnej nuly (0,000) alebo absolútne s uvedením nadmorskej výšky (Bpv).
 - f) V prípade záberu pozemkov v správe ŽSR žiadosť musí obsahovať list vlastníctva a snímku z katastrálnej mapy v mierke M 1 : 1000 s vyznačením záberu pozemkov dotknutých plánovanou stavbou a s určením výmery v m² na každý dotknutý pozemok v správe ŽSR, v prehľadnej tabuľke.
 - g) Technickú a sprievodnú správu s údajmi o vplyve stavby na dráhu a o účinkoch dráhovej prevádzky na stavbu, s odôvodnením stavby.
2. Vyjadrenia správcov k polohe IS a zariadení ŽSR.
3. List vlastníctva a snímku z katastra nehnuteľností dotknutého pozemku/stavby.

B. Zmeny v užívaní stavieb ŽSR na dráhe a v OD

Správne konanie o zmene v spôsobe užívania stavby začína podaním žiadosti vlastníka stavby alebo jej užívateľa (§ 85 zák. č. 50/1976 Zb.).

Žiadosť o zmenu v užívaní stavby má obsahovať najmä:

1. Meno, priezvisko (názov), adresu (sídlo) navrhovateľa, označenie stavby a pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv a PD s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby, ktoré podľa potreby treba doložiť ďalšou potrebnou dokumentáciou a zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi.
2. Ak sa jedná o zmeny v užívaní stavby spojené so zmenou stavby (t. j. prestavba, nadstavba, prístavba, stavebná úprava) užívateľ stavby musí požiadať o vydanie stavebného povolenia ku zmene stavby, príp. aj o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ak prichádza do úvahy.

Užívateľ stavby, ak ňou nie je vlastník, je oprávnený podať predmetné podania iba na základe písomnej dohody s vlastníkom stavby ku zmene v užívaní a ku zmene stavby. Užívateľ stavby bude tiež účastníkom správneho konania o zmene v užívaní stavby.

Okrem žiadosti o zmenu v užívaní stavby treba zmeny riešiť žiadosťou:

- a) o zmenu stavby pred jej dokončením,
 - b) o povolenie k predčasnému užívaniu,
 - c) o zmenu účelu užívania,
 - d) o odstránenie stavby,
 - e) o zriadenie, zrušenie železničného priecestia a prechodov pre chodcov,
 - f) o zriadenie, resp. zrušenie podchodov alebo nadchodov.
- ohlásením:
- a) stavebných úprav,
 - b) drobnej stavby,
 - c) udržiavacích prác.

